



**ROMANIA**  
**JUDEJUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARAREA Nr.94**

**Privitoare la " Evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului."**

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.07.2023, la care participa un numar de 11 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 81/29.06.2023, domnul consilier Lungu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 4666 din 19.07.2023 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 4667 din 19.07.2023 întocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului Brezoi.

In conformitate cu prevederile art.553 Cod Civil, art. 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(14) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de 11 voturi "pentru", adoptă următoarea :

**HOTARARE:**

**Art.1:** Se aprobă evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri intravilane, apartinand domeniului privat al orasului Brezoi.

1. Teren cu suprafata de 718, 00, mp, situat in oras Brezoi , str. Clubului, nr. 10 (anexa nr. 1);
2. Teren cu suprafata de 1463,00 mp, situat în oras Brezoi, str. Salciei, nr.2, punct ,, Cabana de Piatra " (anexa nr. 2);

3. Teren cu suprafața de 150,00 mp, situat în oraș Brezoi, str. Carpatina, nr. 19 (anexa nr. 3);
4. Teren cu suprafața de 326,00 mp, situat în oraș Brezoi, str. Calea Eroilor, nr. 15A (anexa nr. 4);
5. Teren cu suprafața de 981,00 mp, situat în oraș Brezoi, str. Valea Oltului, nr.11 (anexa nr. 5);
6. Teren cu suprafața de 1956 mp, situat în oraș Brezoi, str. Bacanilor, nr.6 (anexa nr. 6);
7. Teren cu suprafața de 243 mp, situat în oraș Brezoi, sat Valea lui Stan, str. Valea lui Stan, nr.46 (anexa nr. 7);
8. Teren cu suprafața de 1765 mp, situat în oraș Brezoi, str. Mesteacanului, nr.2 (anexa nr. 8);
9. Teren cu suprafața de 807 mp, situat în oraș Brezoi, str. Mesteacanului, nr.1A (anexa nr. 9);
10. Teren cu suprafața de 595 + 212 mp, situat în oraș Brezoi, str. Mesteacanului, nr.1 (anexa nr. 10);
11. Teren cu suprafața de 300,00 mp, situat în oraș Brezoi, str. Carpatina, nr. 15 (anexa nr. 11).

**Art.2:** Anexele nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 și 11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3:** Primarul orașului Brezoi va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4:** Prezenta hotărâre se va afișa la sediul Primăriei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro și va fi comunicată astfel :

- Institutiei Prefectului- Judetul Valcea
- Primarului orașului Brezoi
- Compartimentului de Urbanism.

**Brezoi la 27.07.2023,**

**Președinte de ședință,  
Lungu Gheorghe**



**Contrasemnează pentru legaminte  
Secretar general delegat uat,  
Popescu Maria Ramona**

ANEXA NR.11 LA HCL NR. 99/27.07.2023

PRESEDINTE N. S. SEDIU

*[Handwritten signature]*



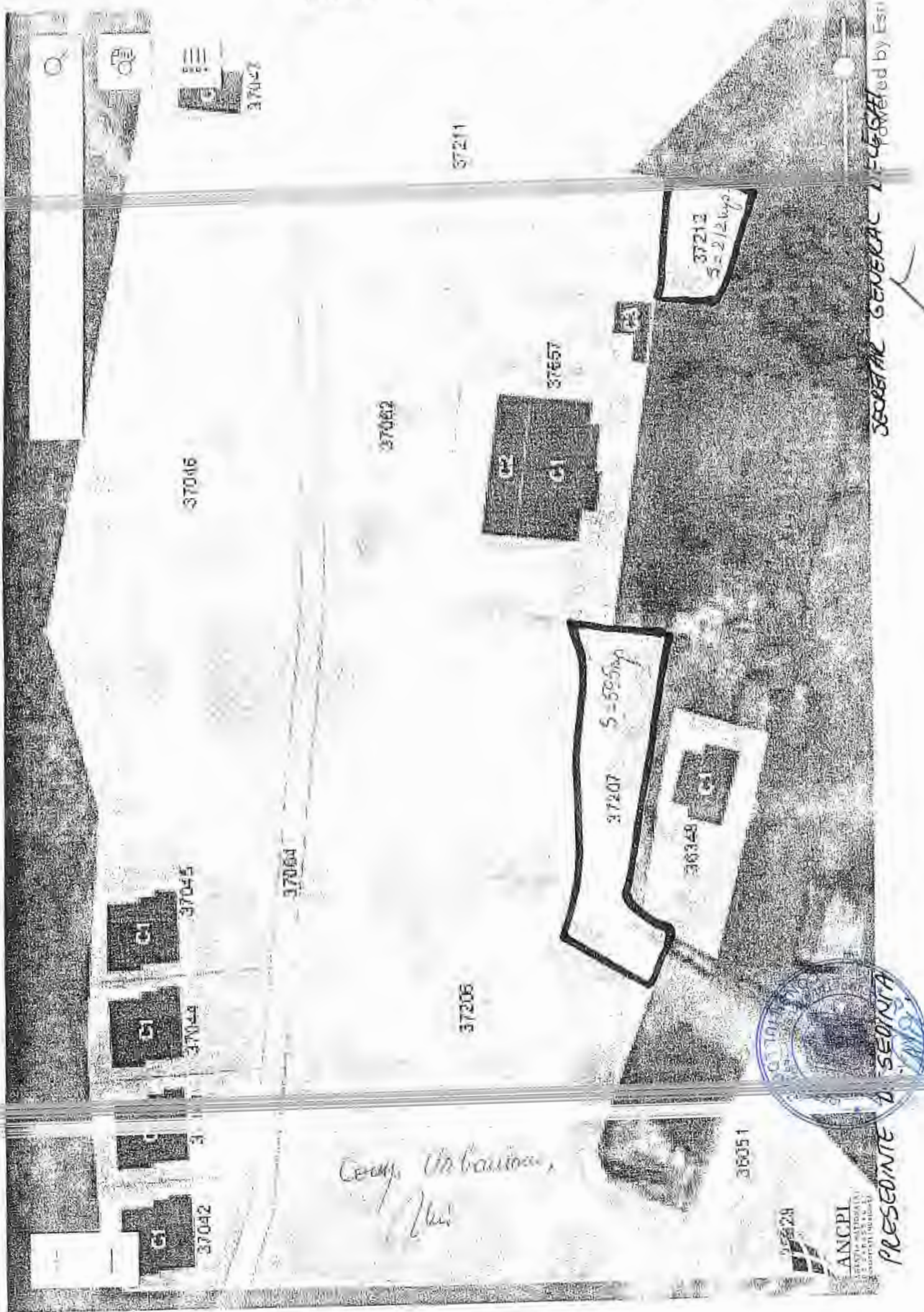
SECRETAR GENERAL

Comp. Udrea

*[Handwritten signature]*

OSINTA  
POWERED BY ESI





37046

37062

37211

37657

37212  
S=2/24sq

37045

37064

37206

37207

S=595sq

36348

37042

37044

36051

*Com. Urbaniz. N.º*

05/28

ANCPI  
AGENCIJA NACIONALNA  
REPUBLIKE SRBIJE  
POSREDOVANJE NEKRETNIM  
PRAVNIM POSLOJIMA

PRESEKANTE D. SEOVINJA

SECRETAR GENERAL DE FISCALIA



*ANEXA NR. LA PLANUL NR. 374/426500/2023*

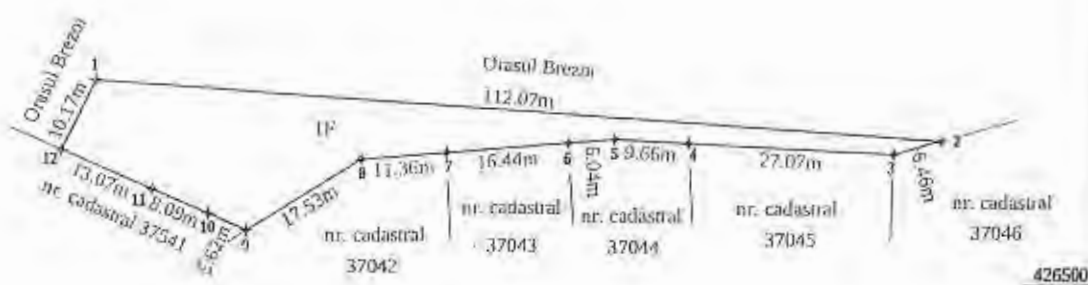
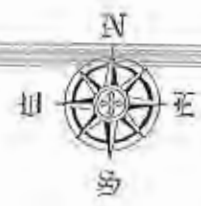
*07/19.07.2023*

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	(intravilan)
	807	Brezoi, Str. Mesteacanului,	
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
	Brezoi		

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT**

*Comp. Urbanism,*  
*[Signature]*

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	F	807	intravilan	Imprejmuir cu gard intre punctele: 10-11-12; Fara imprejmuire intre celelalte puncte
<b>TOTAL</b>		807		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
<b>TOTAL</b>				

Suprafata totala masurata a imobilului= 807 m.p.

Executant: **Munteanu Mireea**  
RO-VL-F, Nr. 0173, Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura  
*[Signature]*

Data: 23.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
artibuirea numarului cadastral

Semnatura

Data

ANEXA NR. 8 LA. SRL NR. 94/87 OF. 2023



SEARCH

SEARCH

+

35258

STR. MESTERCAÑILCU

37046

37042 37043 37045

35340

37062

37208

37207

35928

35917

35600

37211

37212



Corp. Urbana del  
Pob.

SECRETARÍA GENERAL  
PRESIDENTE D. SECUNDA

powered by Esri

PRESEDINTE D

SEDRINA

SECRETAR GENERAL - DELEGAT

Powered by Esri



ANCPPI

STR. VALEA LII STAN



ANEXA NR.6 LA HCL NR. 94/27.09.2025



SECRETAR GENERAL DE CADASTRO

PRESEDINTE DE COMISIA

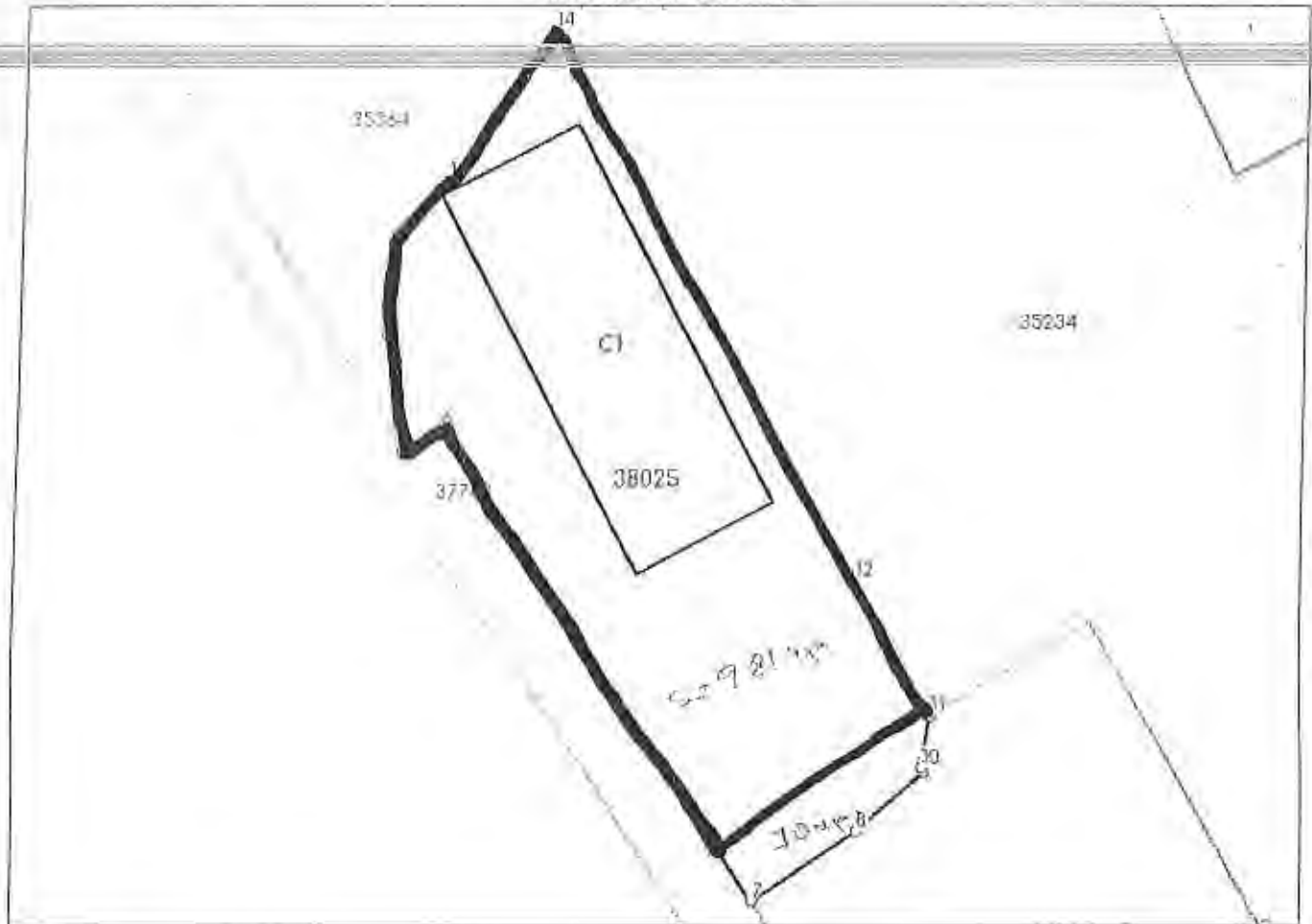


teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)**	Observatii / Referinte
38025	1.051	Imprejmuit cu gard intre pct. 1-2,....7-8

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.051	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	38025-C1	constructii administrative si social culturale	321	Fara acte	S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:963 mp; Cladire administrativa si social culturala (B+P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5.208
2	3	3.974
3	4	3.09

PRESEDINTE DE SEDINTA



*Coșofu Mihail*  
*Stu*

SECRETAR GENERAL DELEGAT

*[Signature]*

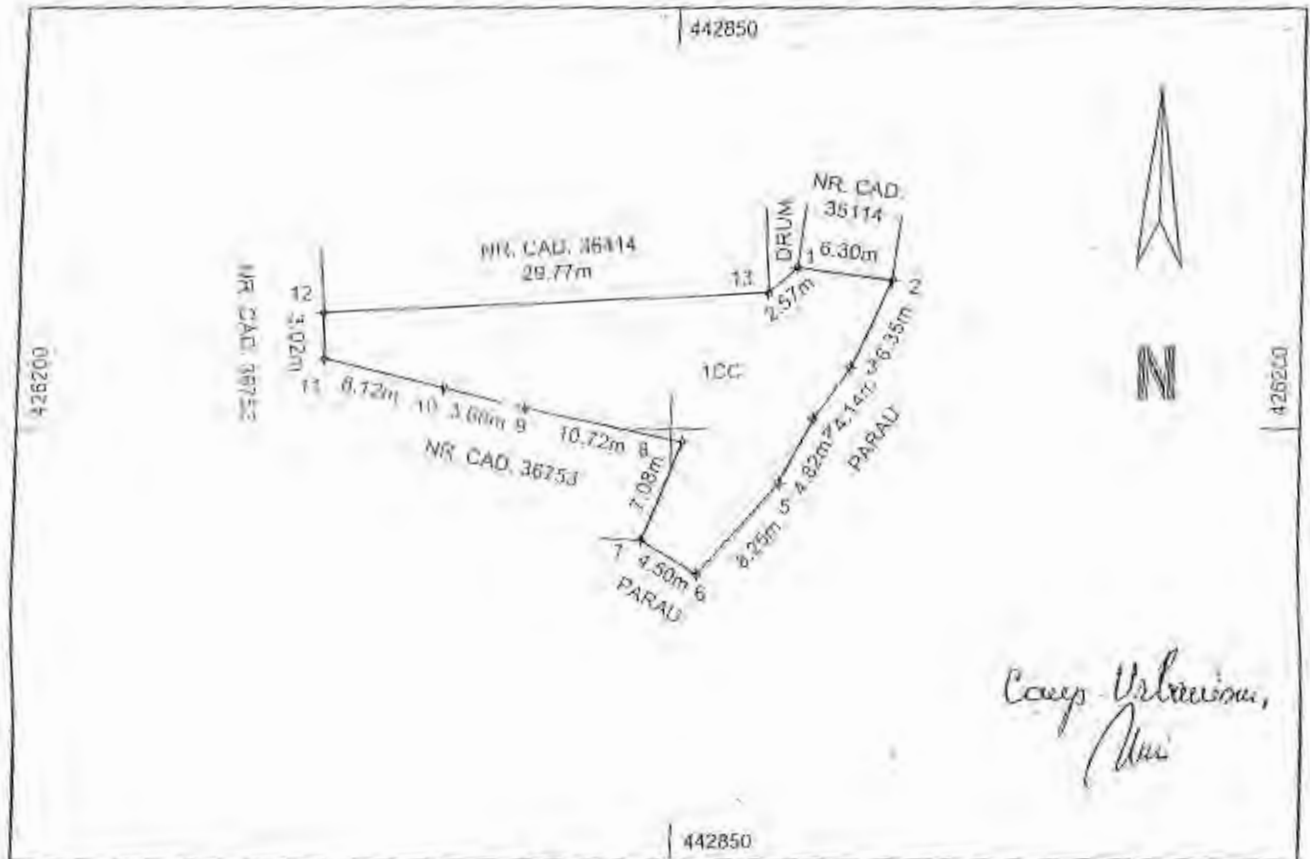
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Anexa nr. 1/35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 326 mp	Localitate BREZOI, Str. EROILOR - INTRAVILAN

Nr. Carte Fundata	UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT) BREZOI, JUDET VALCEA
-------------------	--



Camp Urbanism,  
Anu

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	326	NEIMPREJMUIT
Total		326	
Suprafata totala masurata a imobilului = 326mp Suprafata din act = --			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categorija B Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 Semnatura	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
Confirm executarea masuratorilor la teren. Data: 05.07.2022			Stampila BCPI

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL DELEGAT

*[Handwritten signature]*



37183

36052

C1

35985

37451

36857

C1

35705

C1

37523

35355

C1

36395

36715

C1

37434

C1

37435

C1

37521

37532

35710

37508

35089

CAR PASTINA

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR



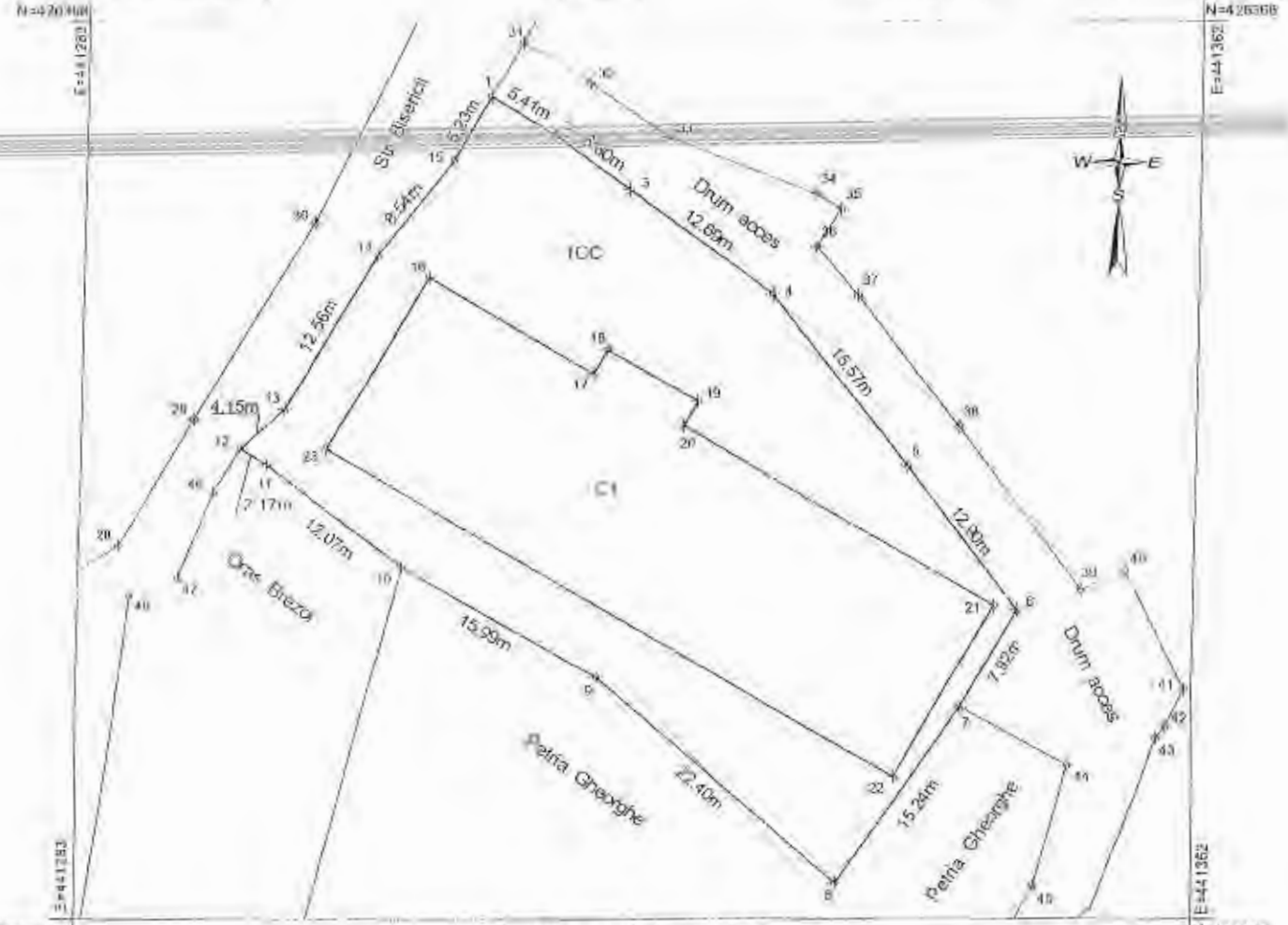
SECRETAR

Oran, December 2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Nr. 4667/14.01

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 1463	Adresa imobilului STR. BISERICII, " CABANA DE PIATRA " / INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	UAT	ORAS BREZOI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare ( lei )	Mentii
1	CC	1463		Teren fara imprejurare
Total		1463		

B. Date referitoare la constructii

Cod const.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare ( lei )	Mentii
C1	669		C1 Cabana de piatra Suprafata construita desfasurata = 1338 m.p.
Total	669		

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	441311.980	426363.014	8	441337.204	426307.235
2	441316.601	426360.190	9	441320.227	426321.853
3	441321.991	426356.380	10	441306.263	426329.663
4	441332.314	426348.993	11	441296.633	426336.955
6	441349.900	426326.600	13	441297.837	426340.872
7	441345.951	426319.727	14	441304.095	426351.763
			15	441309.374	426358.478

Executant

Ion Ilie Ion  
Data: 07.11.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 1463 m.p.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Parafa  
Semnatura data  
Stampila BCPI

**SECRETAR GENERAL DELEGAT**

